



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП СТАНКОВИЋ
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Пословни број. ИИ 101/22
Идент. број предмета: 84-01-00101-22-0211
Дана: 05.03.2026. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, поступајући у извршном поступку по Решењу о извршењу Привредног суда у Панчеву ИИ-102/2022 од 08.07.2022 године, извршног повериоца: ДОО АЛМЕХ РАНЧЕВО, Панчево, ул. Јабучки пут бр. 82, МБ 08325316, ПИБ 100958453, чији су пуномоћници адв. Горан Вељовић, Панчево, Максима Горког бр. 2, по пуномоћју Гордана Флора, адв. Никола Цветановић, Панчево, Илариона Руварца бр. 8, против извршног дужника: ZZ AGROLEND ŽITO DELIBLATO, Делиблато, ул. Братства Јединства бр. 92, МБ 20142600, ПИБ 104306630, чији је пуномоћник адв. Радислав Маравић, Смедерево, Трг републике број 3/4, Ђура Недељков, Делиблато, ул. Братства јединства бр. 92, ЈМБГ 2009959860011, чији је пуномоћник адв. Радислав Маравић, Смедерево, Трг републике број 3/4, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чланом 180, 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/19) дана 05.03.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је једини понудилац на другом електронском јавном надметању за продају сувласничког удела $\frac{1}{2}$ на непокретности извршног дужника Ђура Недељков, Делиблато, ул. Братства јединства бр. 92, ЈМБГ 2009959860011, одржаном дана 19.02.2026.године:

1. Жарко Гвозден, јмбг: 1601953160037, ул. Скерлићева бр. 16, Врачар-Београд

ДОДЕЉУЈЕ СЕ сувласнички удео $\frac{1}{2}$ на непокретности извршног дужника:

Сувласнички удео $\frac{1}{2}$ на непокретности уписаној у листу непокретности 2310 КО Делиблато:

1. Подаци о парцели:

Број парцеле 1939, површина 2978 м², потес/улица: БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА, земљиште у грађевинском подручју, од тога:

- 1.део: Земљиште под зградом и другим објектом, површина 296 м²
- 2.део: Земљиште под зградом и другим објектом, површина 66 м²
- 3.део: Земљиште под зградом и другим објектом, површина 16 м²
- 4.део: Земљиште под зградом и другим објектом, површина 50 м²
- 5.део: Земљиште под зградом и другим објектом, површина 50 м²
- 6.део: Земљиште под зградом и другим објектом, површина 50 м²
- 7.део: Земљиште под зградом и другим објектом, површина 16 м²
- 8.део: њива 2. класе, површина 2434 м²

НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУДИОЦУ: Жарко Гвозден, јмбг: 1601953160037, ул. Скерлићева бр. 16, Врачар-Београд, по цени 249.250,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ најповољнији понудилац Жарко Гвозден, јмбг: 1601953160037, ул. Скерлићева бр. 16, Врачар-Београд, да уплати износ од 174.475,00 динара, што представља разлику између купопродајне цене и уплаћеног јемства, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, на наменски рачун јавног извршитеља Филипа Станковића број 200-2807711301844-42 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, са позивом на број предмета ИИ 101/22.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Филип Станковић